

Local commercial de 51 m2 pour différentes activités sur un emplacement N°1,, Lyon (69002)

Annonce **C1365666** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - local commercial de 51 m2 dont 11 m2 en mezzanine situé à proximité d'une sortie de métro, ce qui en fait un réel emplacement N°1 +++.

Le local fait environ 40 m2 et dispose d'une mezzanine, idéal pour stockage ou bureau, d'environ 11 m2.

Le local conviendra à tous commerces de détail ou de services, hors restauration. Mais, possibilité de glacier, par exemple, ou activité alimentaire sans aucune cuisson.

Un nouveau bail 3/6/9 sera proposé au repreneur.

Loyer actuel de 1500 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.