Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 95 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Genas (69740)

Annonce **C1365664** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Rhône - Genas (69740) : Cession de droit au bail - local commercial de 95 m2 traversant, et ouvert sur 173 m2 de jardin en plein centre-ville.

Un local qui a été entièrement refait du sol au plafond, avec installation d'une porte automatique. Ce qui est rare, c'est qu'il donne sur un jardin clos et arboré qui pourra faire office de terrasse, que ce soit pour un concept store déco, ou toute activité type coffeeshop, pâtisserie, souhaitant offrir un espace extérieur à sa clientèle. Attention, toutefois il ne sera pas admis de restauration avec ouverture le soir, et il ne dispose pas d'extraction, donc pas de restauration nécessitant une extraction.

Le local en très bon état, climatisé, disposant également d'une cave et d'une place de parking privée à l'arrière du terrain.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 2000 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 16,07% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier solide exigé par le bailleur, avec garantie financière.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**65 000 €**

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.