

Bar licence IV dans un quartier vivant,, Redon (35600)

Annonce **C1365663** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Redon (35600) : Location gérance d'un bar situé au cœur du centre historique de la ville.

Un bar bénéficiant d'une Licence IV, idéalement situé au cœur du centre historique de Redon, dans un quartier vivant, plein de charme et très fréquenté.

Droit d'entrée de 2.000 € et 1.150 € de loyer mensuel incluant l'exploitation de la Licence IV.

Cet établissement offre un cadre chaleureux et un véritable potentiel de développement grâce à ses différents espaces :

- Une salle de bar conviviale et accueillante ;
- Un patio couvert, permettant de recevoir la clientèle en toute saison ;
- Une salle de billard, véritable atout pour fidéliser une clientèle locale et créer une ambiance conviviale.

La Licence IV permet de développer une activité de bar dynamique, complétée par une offre de petite restauration ou de planchas, particulièrement adaptée à la demande du secteur.

Les points forts :

- Emplacement de premier choix en centre-ville historique ;
- Un quartier animé bénéficiant d'un passage régulier ;
- Clientèle locale, touristique et de passage ;
- Fort potentiel de développement en élargissant les horaires, les animations ou l'offre de restauration ;
- Logement de fonction situé à l'étage comprenant deux chambres.

Quelques travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cet établissement et de le personnaliser selon le projet.

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **35 088 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Redon (35600), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Redon : **10 318 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.