

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1365662** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Vous recherchez des bureaux offrant une adresse reconnue, une bonne visibilité et un environnement dynamique pour développer votre activité ? Je vous propose ces bureaux professionnels d'une surface d'environ 145m2, idéalement implantés au sein du Pôle Activ'Océan, l'une des zones tertiaires et d'activités les plus recherchées de Challans, bénéficiant de son trafic quotidien important. Des locaux immédiatement opérationnels, adaptés à de nombreuses activités Construits en 1990 en construction traditionnelle, ces bureaux ont été conçus pour favoriser un fonctionnement efficace de votre entreprise : • Hall d'accueil pour recevoir votre clientèle • Deux bureaux de réception • Deux bureaux opérationnels avec rangements intégrés • Salle de pause • Sanitaires • Espace de stockage • Locaux raccordés à la fibre optique Les atouts * Emplacement recherché sur le Pôle Activ'Océan * Bonne visibilité * Construction traditionnelle * Locaux fibrés * Nombreux espaces de travail * Rangements et stockage * Stationnement à proximité Que vous soyez utilisateur ou investisseur, ces bureaux représentent une belle opportunité sur un secteur où l'offre disponible demeure limitée. VENTE DES PARTS SOCIALES de la SCI possible : environ 18 000€ (selon bilan 31/12/2025) Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **280 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.