Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 57 m2 en plein centre ville de Draguignan (83300)

Annonce **C1365660** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Var - Draguignan (83300) : A vendre un local commercial de 57 m2 idéalement situé sur un axe commerçant principal du centre-ville, bénéficiant d'un flux piéton et véhicule constant en emplacement N°1.

Local idéal pour un investissement patrimonial sécurisé.

Caractéristiques du bien :

- Localisation : Un axe principal, en hyper-centre de Draguignan.
- Visibilité : Belle vitrine sur une rue commerçante à forte fréquentation.
- Superficie : 57 m2.

Rentabilité & profil locatif :

- Revenu locatif : 8 400 € / an (HC).
- Locataire : Enseigne / bailleur de premier plan (sécurité et pérennité des loyers garantes).
- Profil : Idéal pour un investissement clé en main à forte stabilité locative.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Informations sur la cession

Prix : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.