Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 56 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1365659** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial de 57 m2 bénéficiant d'un emplacement de premier choix sur une place très recherchée.

Le local comprend :

- Un magasin de 34 m2 avec vitrine et volet roulant de sécurité.
- Une réserve pouvant être utilisée comme extension de la surface de vente.
- Un bureau indépendant.
- Une cave.

Convient à tout type d'activité commerciale ou de services, hors restauration nécessitant une extraction.

Disponibilité : Immédiate.

Possibilité d'augmenter la surface, permettant de porter la surface à 78 m2 selon les besoins d'une activité.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.