Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 40 m2 en emplacement N°1,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1365658** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A louer un local commercial de 40 m2 bénéficiant d'un emplacement de premier choix, sur une place très recherchée.

Le local comprend :

- Un magasin avec vitrine et volet roulant de sécurité.
- Une réserve pouvant être utilisée comme extension de la surface de vente.
- Un bureau indépendant.
- Une cave.

Le local convient à tout type d'activité commerciale ou de services, hors restauration nécessitant une extraction.

Disponibilité : Immédiate.

Possibilité d'augmenter la surface commerciale grâce à un espace de magasin supplémentaire de 17 m2, permettant de porter la surface à 57 m2 selon les besoins d'une activité.

Une opportunité pour implanter une activité dans un secteur dynamique et très fréquenté.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00 €.

Surface commerciale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.