

Presse, Tabac, 80 m2 dans l' Orne (61)

Annonce **C1365657** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce Tabac, Presse, Française des jeux en Angle dans un quartier en pleine rénovation. L'affaire fait partie d'un petit centre commercial attractif, aux côtés d'une pharmacie et d'une supérette, générant un flux constant de clientèle de proximité. Le quartier est en phase d'aménagement avec pour projet la création d'un pôle paramédical et l'installation d'une boulangerie notamment, offrant de belles perspectives de développement pour un repreneur motivé. Le bail commercial comprend : • le local commercial rénové entièrement, • ainsi qu'un logement de fonction de type F3, d'environ 53m2 situé au-dessus de la boutique et disposant d'un accès indépendant, permettant au gérant de résider sur place dans d'excellentes conditions. L'emplacement est stratégique : clientèle de quartier fidèle et accessibilité optimale. Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien pensé : • Plusieurs accès PMR donnant sur des places de parking • WC, • cave en sous-sol. Informations complémentaires : - Horaires avant fermeture : Lundi au Samedi 7h30-19h, Dimanche 9h-18h - Congés annuels : 5 Semaines / an - Loyer : 760€/mois N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements complémentaires Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 80 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.