Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 80 m2 dans un petit centre commercial,, Flers (61100)

Annonce **C1365657** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, française des jeux en angle, situé dans un quartier en pleine rénovation.

L'affaire fait partie d'un petit centre commercial attractif, aux côtés d'une pharmacie et d'une supérette, générant un flux constant de clientèle de proximité.

Le quartier est en phase d'aménagement avec pour projet la création d'un pôle paramédical et l'installation d'une boulangerie notamment, offrant de belles perspectives de développement pour un repreneur motivé.

Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel et bien pensé : - Plusieurs accès PMR donnant sur des places de parking.

- WC.

- Cave en sous-sol.

L'emplacement est stratégique : - Clientèle de quartier fidèle et accessibilité optimale.

Informations complémentaires : Horaires avant fermeture : - Lundi au samedi : 7h30-19h.

- Dimanche : 9h-18h.

- Congés annuels : 5 semaines / an.

Le bail commercial comprend : - Le local commercial rénové entièrement, - Ainsi qu'un logement de fonction de type f3, d'environ 53 m2 situé au-dessus de la boutique et disposant d'un accès indépendant, permettant au gérant de résider sur place dans d'excellentes conditions.

Le déposant de l'annonce sera en congés du 1er au 17 août.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 760 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 000 €**

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.