

Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1365656** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Très beau bureau dans un centre d'affaire. Idéalement situé à Mougins, limite Le Cannet Zone d'activité et commerciale, entouré de nombreux commerces et enseignes de renoms. Proche Cannes, accès A8 rapide, aéroport Nice Côte d'Azur à 25minutes. Toutes commodités a proximité A vendre 116m2 de bureau climatisés, situés au 1eme et dernier étage du centre d'affaire. Très beau local, aménagé avec gout, très lumineux dans un environnement très professionnel Le local est équipé de climatisation, électricité, fibre optique. Parfaitement adaptés pour des activités commerciales, libérales, call center, services administratifs ou siège d'entreprise. Plusieurs parking a proximité immédiate des bureaux offrent de nombreux stationnement possibles Possibilité d'achat en sus de places et / ou box en sous sol avec accès sécurisé et direct (achat parking uniquement possible avec achat du bureau) Faible charges de copropriété : 245€/mois Taxe foncière : 1100€ (base 2025) Rentabilité locative possible >7 à 8% l'an. Aucun travaux a prévoir le bureau est en parfait état et aménagé avec gout. Disponibilité immédiate. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(hors électricité) : 1407€ soit 117€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,99% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **310 900 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

