Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 116 m² en centre d'affaires, Mougins (06250)

Annonce **C1365656** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Très beau bureau dans un centre d'affaires.
Idéalement situé à Mougins, limite Le Cannet.
Zone d'activité et commerciale, entourée de nombreux commerces et enseignes de renom.

Proche de Cannes, accès A8 rapide, aéroport Nice Côte d'Azur à 25 minutes.
Toutes commodités à proximité.

À vendre, 116 m² de bureau climatisé, situé au 1er et dernier étage du centre d'affaires.
Très beau local, aménagé avec goût, très lumineux, dans un environnement très professionnel.

Le local est équipé de climatisation, électricité et fibre optique.
Parfaitement adapté pour des activités commerciales, libérales, call center, services administratifs ou siège d'entreprise.

Plusieurs parkings à proximité immédiate des bureaux offrent de nombreuses possibilités de stationnement.

Possibilité d'achat en sus de places et/ou box en sous-sol avec accès sécurisé et direct (achat de parking uniquement possible avec achat du bureau).

Faibles charges de copropriété : 245 €/mois.

Taxe foncière : 1 100 € (base 2025).

Rentabilité locative possible : supérieure à 7 à 8 % l'an.

Aucuns travaux à prévoir : le bureau est en parfait état et aménagé avec goût.

Disponibilité immédiate.

Nombre de lots de la copropriété : 40. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel, hors électricité) : 1 407 €, soit 117 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,99 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**310 900 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p