Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 739 m2 près de Le Creusot (71200)

Annonce **C1365655** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Local industriel à louer – SAINT-JEAN-DE-TRÉZY (71) À louer sur la commune de Saint-Jean-de-Trézy, bâtiment industriel construit en 2019, développant une surface totale de 739m2, répartie en deux espaces de 500m2 et 239m2.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de plus de 3 000m2, offrant de belles possibilités de circulation, de stationnement et de stockage extérieur.

Situé à seulement 20minutes du Creusot, important pôle industriel regroupant notamment ArcelorMittal, Alstom, Thermodyn, Safran et Framatome, le bâtiment bénéficie également d'un accès rapide à l'axe RCEA ainsi qu'à la gare TGV Le Creusot–Montchanin, toutes deux accessibles en environ 20minutes.

Le bâtiment dispose d'une hauteur sous plafond supérieure à 8mètres et d'un pont de service d'une capacité de 6,5 tonnes.

Ses volumes et ses équipements permettent d'accueillir différentes activités industrielles, artisanales, logistiques ou de stockage.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Une opportunité à saisir pour installer ou développer votre activité dans un bâtiment récent, fonctionnel et idéalement situé.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 739 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Creusot (71200), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365655/5.jpg