

Local commercial idéal pour Epicerie, Fromagerie, Restauration rapide dans le centre ville de Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1365654** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A louer un local commercial en angle bénéficiant d'un bel emplacement avec terrasse en centre-ville.

Le local fait 57 m2 mais dispose de 75 m2 de cave aménagée. Il est équipé d'une belle terrasse d'angle ainsi que d'un auvent permanent.

Possibilité d'exercer de nombreuses activités alimentaire idéalement, mais sans extraction. Restauration rapide, épicerie avec dégustation sur place, fromagerie (d'ailleurs, il s'agit d'un ancien fromager), etc.

Le loyer sera de 1450 € HT, charges comprises.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

