

Vin et spiritueux, 140 m2 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1365653** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

CA : 303 keuros - Cave à vin et location de tireuses à bière - Morbihan (56).

- L'activité : Cave à vin proposant une sélection de vins, spiritueux et bières, complétée par une activité de location de tireuses à bière destinée aux particuliers, associations et professionnels. L'exploitation repose sur une clientèle d'habituels, de passage et touristique, avec une organisation adaptée à une exploitation en couple.

- L'emplacement : Implantation en entrée de ville bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un stationnement facile. L'environnement permet de capter une clientèle locale tout en profitant d'un flux de passage régulier.

- L'espace commercial : Surface de vente de 60 m2 complétée par environ 80 m2 de réserve offrant un espace de stockage confortable. L'outil de travail comprend notamment un véhicule utilitaire, un chariot élévateur et un parc de 30 tireuses à bière permettant le développement de l'activité événementielle.

Les plus :

- Emplacement à forte visibilité.
- Agencements récents.
- Murs à l'acquisition possibles.

Les axes de développement :

- Développer la location de tireuses à bière.
- Renforcer l'animation commerciale et événementielle.

Prix, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 14 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	302 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	165 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.