Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Traiteur en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1365651** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

A vendre, fonds de commerce d'épicerie et traiteur idéalement situé au cœur d'une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine - Bretagne. Son emplacement offre un excellent équilibre entre environnement rural et proximité immédiate d'une grande agglomération, garantissant une clientèle locale fidèle et un bassin de population attractif. La commune dispose de l'ensemble des services de proximité (école primaire, artisans, commerces, associations), contribuant à une activité régulière tout au long de l'année.

Le commerce développe une activité diversifiée autour d'une supérette de proximité proposant des produits alimentaires et de première nécessité, avec une place importante accordée aux produits locaux.

L'activité est complétée par un service traiteur reconnu, proposant des plats à emporter ainsi que des prestations saisonnières.

L'exploitation repose sur un modèle équilibré associant vente en magasin, vente à emporter, consommation occasionnelle sur place et services de proximité destinés aux habitants du secteur.

Les locaux sont parfaitement adaptés à l'activité et comprennent un laboratoire de préparation entièrement équipé.

L'ensemble est complété par un logement privatif de quatre chambres, un jardin d'environ 1 000 m2 ainsi qu'un grand garage fermé.

Chiffres clés :

- Un chiffre d'affaires de plus de 203 000 euros HT et EBE retraité de plus de 67 000 euros.

Le commerce bénéficie d'une excellente qualité de vie grâce à une fermeture de deux jours et demi par semaine.

Apport personnel minimum recommandé : 40 000 euros.

Pour la présentation du dossier auprès des établissements bancaires.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un commerce de proximité, avec logement sur place et un cadre de vie agréable.

Loyer annuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
203 000 €	200 000 €	
€	€	
67 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**148 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**44 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.