

Bijouterie, Horlogerie, 86 m2, Caen (14000)

Annonce **C1365649** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bijouterie - Calvados (zone Caen).

Surface de 86 m2, en parfait état.

Située au sein d'une galerie commerciale, l'affaire bénéficie d'un emplacement commercial structuré autour d'un flux régulier de visiteurs.

Commerce fermé le dimanche, configuration adaptée à une exploitation en journée continue en semaine.

Aménagement complet : 40 vitrines, 2 caméras appartenant au fonds, coffre, réserve / bureau de 10 m2 et sanitaires.

Présentation optimale des produits, sécurité intégrée et locaux prêts à l'exploitation.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 90% en vente bijoux.

Chiffre d'affaires : 316 000 euros.

EBE r : 44 000 euros.

Prix du fonds : 112 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 45 338 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	316 000 €
EBE en 2025	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.