

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1365648** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE DE CENTRE-VILLE (SECTEUR AVRANCHES / MONT SAINT-MICHEL) - Bar brasserie implanté en centre-ville situé dans le périmètre Avranches / Mont Saint-Michel. - Emplacement de proximité, clientèle locale avec potentiel d'activité lié à la fréquentation touristique de la région. - Terrasse de 40–50 places et salle intérieure de 60–70 couverts. - Etablissement bien agencé avec matériel en bon état. - Cuisine professionnelle équipée (four mixte, friteuse, piano, plancha, salamandre, réfrigérateurs), - Licence IV offrant d'autres possibilités commerciales (bar, bar à tapas, autres concepts). - Exploitation actuelle tenue par un couple avec 2 salariés. - Logement de fonction (séjour cuisine, salle d'eau, 3 chambres) inclus. - Prix fonds de commerce 231 000 - Chiffre d'affaires 315 000 - EBE 70 000

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.