

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse proche d'Avranches (50300)

Annonce **C1365648** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Bar - brasserie de centre-ville (secteur d'Avranches / Mont Saint-Michel).

- Emplacement de proximité, clientèle locale avec potentiel d'activité lié à la fréquentation touristique de la région.
- Terrasse de 40 - 50 places et salle intérieure de 60 - 70 couverts.
- Établissement bien agencé avec matériel en bon état.
- Cuisine professionnelle équipée (four mixte, friteuse, piano, plancha, salamandre, réfrigérateurs).
- Licence IV offrant d'autres possibilités commerciales (bar, bar à tapas, autres concepts).
- Exploitation actuelle tenue par un couple avec 2 salariés.
- Logement de fonction (séjour cuisine, salle d'eau, 3 chambres) inclus.
- Prix fonds de commerce : 231 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 315 000 euros.
- EBE : 70 000 euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	317 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avranches (50300), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.