

Hôtel bureau 3* de 9 chambres avec parking dans une zone touristique,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1365635** mise à jour le **14 août 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Un hôtel classé 3 étoiles proposé à la vente en investissement (murs seuls), situé en centre-bourg avec commerces de proximité, dans un secteur touristique dynamique accueillant un festival musical annuel.

Un exploitant est en place depuis 2023 sous bail commercial 6-9 ans.

L'établissement de 700 m2 en très bon état général comprend 9 chambres, un espace de restauration avec cuisine équipée et un parking couvert de 6 à 7 places.

Tous réseaux raccordés dont fibre optique. Bornes de recharge électrique disponibles.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **497 000 €**

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynamimages/photos_annonces/1365635/72.jpg