Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 80 m², louer, Toulouse (31)

Annonce **C1365629** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Bureaux à louer Toulouse Ouest 80 m² activité tertiaire PME conseil local professionnel lumineux. Vous recherchez un espace de travail structuré, accessible et immédiatement opérationnel pour développer votre activité. Cette surface d'environ 80 m², située dans un environnement tertiaire identifié, permet une organisation efficace pour une équipe de 3 à 6 personnes dans un cadre professionnel cohérent.

Ces bureaux offrent une configuration fonctionnelle avec une bonne luminosité et une implantation au sein d'un ensemble professionnel. L'agencement permet de concilier postes de travail, échanges et organisation interne, tout en conservant une lisibilité des espaces. L'accessibilité et le stationnement sur site renforcent la praticité au quotidien pour les collaborateurs comme pour les clients.

Ce bien s'adresse à des entreprises de services, cabinets ou structures en développement recherchant une surface intermédiaire maîtrisée, avec un positionnement locatif cohérent et une mise en place rapide. Il constitue une solution pertinente pour structurer une activité ou accompagner une phase de croissance dans un secteur accessible de Toulouse Ouest.

Le visuel présenté est une illustration d'ambiance non contractuelle. Pour des raisons de confidentialité, il ne correspond pas au bien proposé.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 728,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse, Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.