

Restaurant licence IV en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1365626** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A proximité immédiate du littoral malouin, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'identité affirmée conjugue aujourd'hui performance économique, qualité de vie, et belles perspectives de développement.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une activité en constante progression.

Les récents travaux d'agrandissement ont permis d'augmenter la capacité d'accueil. Leur impact n'apparaît pas encore dans les derniers comptes, mais les premiers mois de 2026 enregistrent déjà une progression d'environ 50 % du chiffre d'affaires HT, illustrant tout le potentiel de cette évolution.

L'affaire séduit également par son organisation : Deux jours de fermeture hebdomadaire, près de 7 semaines de congés annuels et une équipe en place permettant une exploitation sereine. Un équilibre devenu rare pour un établissement affichant un tel niveau d'activité.

Licence IV n'est pas exploitée, bail sécurisé, rentabilité solide et outil de travail en excellent état complètent cette opportunité.

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu et poursuivre une dynamique déjà engagée.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	165 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **515 120 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.