

Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1365618** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre bureaux, Idéalement situés sur la prestigieuse Rue Baronie, en plein cœur du centre-ville, ces bureaux d'environ 120m2, situés au premier étage, bénéficient d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, des transports et de l'ensemble des services. Les locaux se composent de 5 bureaux particulièrement lumineux, bénéficiant de grandes portes-fenêtres, d'une belle hauteur sous plafond et de tout le charme de l'ancien. Parmi eux, 3 bureaux offrent de très beaux volumes, permettant d'accueillir plusieurs postes de travail ou d'être aménagés en espaces collaboratifs. L'ensemble est complété par une cuisine équipée, une agréable terrasse, ainsi que de nombreux espaces de rangement et d'archivage. Pour un confort optimal, les bureaux sont équipés de la climatisation. Les volumes généreux, la luminosité, le cachet architectural et cette adresse recherchée font de ce bien une opportunité rare pour l'installation d'une profession libérale, d'un cabinet d'avocats, d'expertise comptable, d'architecture, d'une société de conseil ou de toute activité tertiaire souhaitant évoluer dans un environnement de qualité.

Informations financières
Surface : environ 120m2
Taxe foncière : 1875€
Charges de copropriété : à préciser
net vendeur
Honoraires d'agence : 45 000 € HT, à la charge de l'acquéreur
Dossier complet et visites sur demande. Référence annonce : 17762T

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **804 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **54 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.