Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 4* de 28 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1365616** mise à jour le **09 octobre 2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant situé en Haute-Savoie (74).

L'établissement dispose de deux parkings privatifs totalisant plus de 20 places, exclusivement réservées à la clientèle, ce qui représente un confort appréciable dans notre secteur.

Concernant la capacité actuelle (nombre de chambres), elle peut effectivement être perçue différemment selon les stratégies d'exploitation.

Aujourd'hui, elle permet un positionnement qualitatif, avec un accueil personnalisé et une expérience client différenciante, en cohérence avec notre standing.

La présence d'un logement de fonction constitue un réel atout et permet à des gérants d'exploiter immédiatement.

Celui-ci comprend aujourd'hui un espace de vie complet (cuisine, salon/salle à manger), une chambre avec salle de bain ainsi qu'un bureau, pouvant aisément être repensé selon les besoins (chambre supplémentaire ou espace professionnel distinct).

En matière de développement, des pistes existent, notamment sur la partie restauration, bien-être, piscine, etc.

L'établissement est exploité à l'année, avec une activité équilibrée entre saisons.

Concernant les logements du personnel, c'est aussi un atout majeur dans un immobilier de montagne tendu.

Un chalet indépendant permettant d'accueillir jusqu'à 6 collaborateurs.

Le bâtiment offre également un potentiel intéressant de réhabilitation, pouvant permettre la création de logements destinés à la location.

En complément, il existe la possibilité d'aménager, sous la terrasse du restaurant, deux chambres supplémentaires dédiées au personnel, offrant ainsi une flexibilité d'organisation selon le projet de votre client.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **28**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 2 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Son emplacement constitue également un atout fort : Au cœur de la Haute-Savoie, à proximité de Genève et de son aéroport (moins de 55 minutes), avec un accès rapide à l'autoroute (15 minutes), ainsi qu'aux sites emblématiques tels que Chamonix, le lac Léman ou encore le lac d'Annecy, offrant une attractivité sur

l'ensemble de l'année.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 300 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.