

Boucherie - charcuterie traditionnelle dans une région dynamique, proche de Marmande (47200)

Annonce **C1365615** mise à jour le **29 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie traditionnelle idéalement située dans une commune du Lot-et-Garonne (47), à seulement 20 minutes de Marmande et 45 minutes d'Agen.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement central et d'une clientèle locale fidèle.

Des locaux spacieux et fonctionnels :

- Magasin de 70 m², bien agencé pour la vente directe.
- Laboratoire de 150 m², parfaitement équipé.
- idéal pour un repreneur souhaitant allier activité professionnelle et cadre de vie agréable.

L'ensemble des locaux est très bien entretenu, dispose de tout le matériel nécessaire à l'exploitation et aucun travaux n'est à prévoir.

Le commerce réalise un chiffre d'affaires en constante progression de 537 000 €, avec de belles perspectives de développement.

Une opportunité clé en main pour un professionnel du métier ou un porteur de projet désireux de s'implanter dans une région agréable et dynamique.

Informations complémentaires :

- Bail 3-6-9.
- Prix de vente du fonds de commerce : 10 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
537 000 € (HT)	537 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
56 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
36 000 € (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **10 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.