

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Maroquinerie avec logement, Gavray-sur-Sienne (50450)

Annonce **C1365603** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Gavray-sur-Sienne (50450) : Dans une agréable ville commerçante du Centre-Manche, à vendre fonds de commerce de presse, FDJ, librairie, papeterie et maroquinerie.

Bénéficiant d'un bon emplacement au cœur de la ville, sur un axe passant, l'établissement dispose de possibilités de stationnement à proximité.

Le magasin, d'une surface d'environ 60 m2, est complété par un logement T6 attenant avec terrain et dépendances, offrant un cadre de vie agréable.

La clientèle est fidèle et régulière.

Loyer mensuel : 892 €.

Prix net vendeur : 45 000 € + 8 % TTC (soit 6,67 % HT) d'honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

Emplacement / Logement avec dépendances / Stationnement.

Loyer mensuel : 892 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **48 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Gavray-sur-Sienne (50450), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Gavray-sur-Sienne : **1 970 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.