

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1365599** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer fonds de commerce de restauration d'environ 70 m2, à deux pas des halles centrales.

L'établissement peut accueillir près de 40 couverts et dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée d'environ 10 m2 avec extraction professionnelle.

Une cave en sous-sol assure un espace de stockage complémentaire et une terrasse privative complète l'ensemble.

L'affaire bénéficie d'une Licence IV et se cède avec une reprise immédiate.

Une reprise en location est également possible.

Prix de cession du fonds de commerce : 113 000 €.

Loyer annuel (option location) : 16 000 € HT HC.

Charges annuelles : 1 800 €.

Taxe foncière estimée : 2 000 €.

Honoraires d'agence : 13 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **113 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

