

Local commercial de 65 m2, Le Havre en centre ville (76600)

Annonce **C1365598** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial de 65 m2 bénéficiant d'une double exposition et d'un généreux linéaire de vitrine de 16 mètres offrant une visibilité optimale.

Lumineux et fonctionnel, il est équipé d'un double vitrage, d'une baie de brassage et de prises RJ45, et profite d'un chauffage collectif raccordé au réseau de chaleur.

Situé en hyper centre du Havre.

Cet espace polyvalent convient à un commerce, une activité de services ou une profession libérale.

Loyer mensuel de 1 090 € HT HC.

Loyer annuel HT HC : 13 080 € (201 €/ m2/ an).

Charges annuelles : 1 320 €.

Taxe foncière estimée : 1 908 €.

Honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel (3 924 € HT) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 13 080 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

