

Local commercial de 35 m2, Manéglise (76133)

Annonce **C1365597** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Manéglise (76133) : A louer, en périphérie du Havre, local commercial de 35 m2 entièrement rénové et en bon état, ne nécessitant aucun travaux.

Il bénéficie d'un emplacement offrant une bonne visibilité et un accès facile.

Fonctionnel et prêt à l'emploi, il convient aux professions libérales, aux artisans et aux commerces de proximité.

Loyer mensuel de 400 € HT HC.

Loyer annuel HT HC : 4 800 €.

Provision sur charges : 95 €/ mois.

Taxe foncière estimée : 1 140 €.

Honoraires d'agence : 1 440 € HT (30 % du loyer annuel) à la charge du preneur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

