

Bar-brasserie 70 couverts avec terrasse, Avranches (50300)

Annonce **C1365592** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Avranches (50300) : A vendre bar-brasserie.

Nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une capacité de 70 places en salle et de 50 places en terrasse, avec une possibilité d'extension jusqu'à 80 places.

Cadre agréable.

Un logement de 4 pièces, à rafraîchir, est situé à l'étage.

Bon potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 450 €.

Prix net vendeur : 250 000 € + 5 % TTC (soit 4,17 % HT) d'honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 150 m²

Points fort :

Emplacement / Stationnement / Terrasse

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.