Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Pizzeria licence IV 70 couverts avec terrasse près de Le Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1365591** mise à jour le **02 novembre 2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et pizzeria, situé dans une ville à proximité du Mont-Saint-Michel.

Bénéficiant d'un emplacement N°1, l'établissement dispose de parkings à proximité et profite d'un important flux de véhicules.

Il offre une capacité d'accueil de 70 places en salle ainsi qu'une terrasse au calme d'au moins 50 places.

Cette affaire présente un bon potentiel de développement.

Prix net vendeur : 220 000 € + 5,45 % TTC (soit 4,55 % HT) des honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Capacité importante.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.