

Bar, Tabac, Loto, Pizzeria licence IV 70 couverts avec terrasse près de Le Mont-Saint-Michel (50170)

Annonce **C1365591** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

e Mont-Saint-Michel (50170) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et pizzeria, situé dans une ville à proximité du Mont-Saint-Michel.

Bénéficiant d'un emplacement n°1, l'établissement dispose de parkings à proximité et profite d'un important flux de véhicules.

Il offre une capacité d'accueil de 70 places en salle ainsi qu'une terrasse au calme d'au moins 50 places.

Cette affaire présente un bon potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 300 €.

Prix net vendeur : 230 000 € + 5,22 % TTC (soit 4,35 % HT) d'honoraires d'agence, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 200 m²

Points fort :

Emplacement / Potentiel / Capacité importante

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Mont-Saint-Michel (50170), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.