

Bar, Tabac, Restaurant, Traiteur licence IV 35 couverts avec terrasse, Noues de Sienne (14380)

Annonce **C1365590** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Noues de Sienne (14380) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, restaurant et traiteur, bénéficiant d'un emplacement sur un axe passager avec possibilité de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une salle de bar conviviale ainsi que de deux salles de restaurant offrant une capacité totale d'environ 35 couverts.

Deux terrasses complètent l'ensemble : 12 places côté jardin et 12 places côté rue, permettant d'accueillir la clientèle en saison.

La cuisine professionnelle, spacieuse et entièrement équipée, permet d'exploiter dans d'excellentes conditions les activités de restauration et de traiteur.

Un véhicule utilitaire est inclus dans la vente, offrant un véritable avantage pour les prestations extérieures.

Le logement de fonction, situé à l'étage, comprend 4 pièces et offre un beau potentiel après rénovation.

L'affaire dégage un EBER de 75 000 € pour un couple, avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des exploitants.

- Loyer mensuel : 500 €.

- Prix de vente : 70 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

- Prix négociable.

- Vente urgente.

Une opportunité idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une affaire polyvalente disposant d'un important potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface totale : 140 m²

Points fort :

Emplacement/ Axe passager/ Stationnement/ Faible loyer/ Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noues de Sienne (14380), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Noues de Sienne : **4 360 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.