

Tabac sans presse dans une commune dynamique du Sud Drôme (26)

Annonce **C1365588** postée le **27/juillet/2026**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre tabac sans presse sur un emplacement hyper stratégique dans cette commune dynamique du Sud Drôme.

Ouvert 6/7 et exploitée actuellement uniquement en couple, cette affaire bénéficie d'un loyer de moins de 800 €/ mois et génère une bonne rentabilité.

Activités annexes FDJ, PMU, confiseries.

Prix de vente du fonds de commerce : 587 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Points fort :

Pas de presse, gestion simple en couple, forte rentabilité.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	276 000 €
Marge brute en 2025	239 000 €
EBE en 2025	207 000 €
Res. exploit. en 2025	120 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	587 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	150 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.