

Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2 près de Chaniers (17610)

Annonce **C1365569** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Proche SAINTES, sur terrain privé d'environ 7 900m2 Bâtiment industriel d'environ 3000m2 avec bureaux Possibilité d'acquérir un terrain supplémentaire de 1600m2 Portes sectionnelles Accès Poids lourds Libre d'occupants 753 400 € FAI Honoraires inclus de 7.63% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 700 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **753 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **699 991 €**
Montant honoraires : **7.6 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chaniers (17610), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

