

Local commercial - d'activité de 240 m2 dans une rue passante,, L'Isle-Jourdain (32600)

Annonce **C1365568** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Gers - L'Isle-Jourdain (32600) : Idéalement situé en centre-ville, sur une rue passante, à louer un local commercial - d'activité de plain-pied d'environ 240 m2 offrant une très belle visibilité pour une activité.

Il se compose de :

- Un vaste showroom en L d'environ 150 m2,
- Deux réserves,
- Un espace accueil,
- Deux sanitaires, dont un équipé d'une douche.

Le local bénéficie également d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1 890 € HT/HC (ou HC si le local n'est pas soumis à TVA).
- Taxe foncière : 2 640 € / an, à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 890 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **L'Isle-Jourdain (32600), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Jourdain : **7 466 (sos villages)**

Photos

