

Local commercial de 500 m2 sur un emplacement N°1,, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce **C1365567** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Situé sur un emplacement de premier ordre, à louer un local commercial développant une surface d'environ 500 m2 et bénéficie d'un environnement commercial dynamique, entouré d'enseignes nationales.

Le local est en excellent état et dispose de prestations de qualité :

- Très belle visibilité.
- Chauffage.
- Grandes vitrines sécurisées par des rideaux métalliques.
- Parking à disposition de la clientèle.

Conditions financières :

- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Portet-sur-Garonne : **9 727 (sos villages)**

Photos

