Image not found
https://www.seloger.com/pic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 1800 m2 dans une zone industrielle,, Louhans (71500)

Annonce **C1365566** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre les murs d'un bâtiment de 1 800 m2 avec grand terrain de 25 000 m2. Possibilité de transformation de l'appartement en bureaux professionnels

Un bâtiment sécurisé par un grand portail électrique, situé dans une zone industrielle dynamique proche de l'autoroute a39.

Point fort majeur :
- L'appartement d'environ 300 m2, réparti sur deux niveaux (rez-de-chaussée et 1er étage), peut facilement être transformé en bureaux professionnels, offrant ainsi la possibilité à une entreprise d'exploiter l'ensemble du site en usage professionnel combinant espaces de travail et locaux commerciaux, industriels ou de stockage.

Surface au sol : 1 800 m2 polyvalente.

Appartement spacieux sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée un grand hall d'entrée avec vaste salon, et à l'étage une cuisine équipée, séjour, 4 chambres, salle d'eau, dressing et WC.

Équipements de confort dans l'appartement :
- Climatisation réversible et chauffage par chaudière à granulés.

Terrain de plus de 25 000 m2 entièrement clos avec portail électrique.

Emplacement stratégique en zone industrielle, à proximité de grands groupes d'agroalimentaires et de production.

Cette offre permet d'implanter ou de développer une activité dans un environnement sécurisé et performant bénéficiant d'excellentes infrastructures.

Une opportunité pour des entreprises souhaitant exploiter un site complet et polyvalent.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**737 120 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**682 519 €**
Montant honoraires :	**8 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.