Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Tabac, FDJ, alimentation générale, débit de boissons, plats traiteurs, Bordeaux (33300)

Annonce **C1365561** mise à jour le **31 août 2026**

## Description de l'activité

Dans un bâtiment rénové avec goût, à vendre un fonds de commerce de proximité de tabac, débit de boisson, alimentation a su trouver sa place auprès des habitants d'un charmant village situé en bordure de Garonne.

Grâce à ses multiples activités (tabac, FDJ, alimentation générale, débit de boissons, plats traiteurs, etc), son chiffre d'affaires est en croissance régulière depuis cinq ans.

Le bâtiment dispose :
- Au rez de chaussée, un espace de vente avec 10 places assises, toilettes PMR, cuisine et locaux techniques.
- A l'étage, un bureau, espace pour le personnel, toilettes et local de rangement.
- A l'extérieur, une terrasse de plus de 30 places.

Parking gratuit disponible à proximité.

Potentiel de développement important pour cette affaire atypique.

**Surface commerciale :** 130 m²

**Surface totale :** 130 m²

**Loyer mensuel :** 950 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **143 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**