

Tabac, FDJ, alimentation générale, débit de boissons, plats traiteurs, Bordeaux (33300)

Annonce **C1365561** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

Dans un bâtiment rénové avec goût, à vendre un fonds de commerce de proximité de tabac, débit de boisson, alimentation a su trouver sa place auprès des habitants d'un charmant village situé en bordure de Garonne.

Grâce à ses multiples activités (tabac, FDJ, alimentation générale, débit de boissons, plats traiteurs, etc), son chiffre d'affaires est en croissance régulière depuis cinq ans.

Le bâtiment dispose :

- Au rez de chaussée, un espace de vente avec 10 places assises, toilettes PMR, cuisine et locaux techniques.
- A l'étage, un bureau, espace pour le personnel, toilettes et local de rangement.
- A l'extérieur, une terrasse de plus de 30 places.

Parking gratuit disponible à proximité.

Potentiel de développement important pour cette affaire atypique.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 950 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.