

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une commune dynamique en plein développement, proche d'Orléans (45000)

Annonce **C1365557** postée le **24/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loiret (45), sur le secteur d'Orléans, à seulement 1h00 de Paris : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique en plein développement, avec un emplacement stratégique en centre-ville et à proximité de l'a10 et du centre-ville d'Orléans. Une commune attractive avec 250 logements en cours de construction, flux de clientèle appelé à augmenter.

Surface commerciale d'environ 60 m2 entièrement refaite en 2024.

450 clients / jour.

Fermeture le dimanche et coupure quotidienne de 13h00 à 14h00.

Commissions annuelles de 220 000 € dont 150 000 € de tabac.

Affaire saine, rentable et clé en main.

Prix de vente du fonds de commerce : 657 600 € HAI.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 64 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Orléans (45000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.