Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Résidence de tourisme, 260 m2 en Aveyron (12)

Annonce **C1365550** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Aveyron (12) : A vendre un domaine du XIIIe siècle.

Une bâtisse en pierres de taille de 260 m2 entièrement restauré dans le respect des traditions, nichée au cœur d'un parc arboré de 2,5 hectares bordé par une rivière.

Un joyau en Aveyron allie charme historique, confort moderne dans un cadre idyllique : Piscine, terrain de loisir, pétanque, et un environnement naturel préservé permettant de multiplier les activités de loisir et d'évènementiel (cousinade, mariage, séminaire, etc).

Le plus, un laboratoire entièrement équipé disponible pour la restauration non exploitée à ce jour.

Potentiel de rendement locatif immédiat avec 3 gîtes indépendants entièrement équipés.

- Prix de vente des murs : 742.000 €.
- Les honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur (TVA déductible et HT amortissable).

Dossier confidentiel.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	10 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **713 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.