Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Bar, Salon de thé 10 places proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1365549** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A céder un fonds de commerce de chocolaterie bean to bar et salon de thé situé au sein de l'agglomération annécienne.

Un commerce bénéficiant d'un concept différenciant associant chocolaterie artisanale haut de gamme "bean to bar", torréfaction de café et salon de thé.

Créée il y a deux ans, l'activité affiche un chiffre d'affaires en progression, porté par une clientèle fidèle en boutique (BtoC) et un développement auprès d'une clientèle professionnelle (BtoB), offrant encore un fort potentiel de croissance.

Le local commercial, en très bon état, dispose :

- d'un espace boutique chaleureux avec 10 places assises (capacité d'accueil pouvant être augmentée),
- d'un laboratoire de fabrication entièrement visible depuis la boutique, valorisant le savoir-faire artisanal,
- d'un équipement professionnel comprenant notamment un torréfacteur, un four professionnel, une tempéreuse à chocolat, une table froide ainsi que l'ensemble du matériel nécessaire à l'activité.

La boutique bénéficie d'une belle vitrine commerciale, d'une très belle visibilité et de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate.

Le fonds est cédé avec deux salariés expérimentés, permettant une reprise rapide dans de bonnes conditions.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer une activité artisanale premium.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **186 320 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.