

Club de plage de 160 couverts dans une station balnéaire,, Perpignan (66000)

Annonce **C1365548** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un club de plage situé dans une station balnéaire prisée. Un véritable air de Bali sur le littoral français. Dès l'arrivée, le dépaysement est immédiat.

Le club de plage séduit par son ambiance élégante, son cadre et son fort pouvoir d'attraction auprès d'une clientèle fidèle.

Établi sur une surface d'environ 1 000 m², il dispose d'une vaste terrasse de 500 m² offrant 160 places assises, idéale pour accueillir une clientèle nombreuse tout au long de la saison.

Un établissement clé en main plus de 100 000 € d'investissements ont été réalisés en 2025, permettant une reprise immédiate sans travaux majeurs.

Le montage de la structure débute en avril pour une ouverture au mois de mai.

Des performances solides :

- Chiffre d'affaires annuel : environ 700 000 €.
- EBE : environ 200 000 €.
- Chiffre d'affaires journalier compris entre 10 000 € et 18 000 €, selon la période.

Les atouts qui font la différence :

- Implantation dans une station balnéaire de premier plan, offrant une forte fréquentation touristique.
- Grand parking à proximité.
- Autorisation d'organiser des soirées, concerts et animations nocturnes jusqu'à 2 heures du matin, un avantage particulièrement recherché.
- Bail en concession avec une redevance annuelle de 39 000 euros.

Une opportunité d'acquérir un établissement rentable, reconnu et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Le dossier complet sera remis après une visite sur site et l'étude de la capacité de financement.

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	10 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **758 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.