Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 25 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1365536** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location (ou à la vente) un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique en plein centre-ville, sur un axe à très fort passage, offrant une visibilité remarquable pour développer une activité.

Situé sur une artère commerçante particulièrement fréquentée, le local profite d'un flux continu de véhicules et de piétons, garantissant une excellente exposition à une enseigne.

Les atouts du bien :

- Local commercial d'environ 25 m2.
- Très belle visibilité sur un axe très passant.
- Belle vitrine offrant une forte mise en avant d'une activité.
- WC privatif et cave pour du stockage comprise.
- Accessibilité facilitée grâce aux transports et aux stationnements à proximité.

Convient à de nombreuses activités commerciales ou de services (hors activités générant des nuisances).

Un emplacement à fort potentiel de développement pour une entreprise dans un environnement dynamique, au cœur des commerces et des services.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Informations sur la cession

Prix : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1365536/38.jpg