

Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec parking et terrasse dans une zone dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1365535** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres sud - Niort (79000) : Sur une place principale et commerçante avec une belle visibilité, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - hôtel - Licence IV. Grands et nombreux parkings à proximité.

Une salle de bar (24 places assises), 2 salles de restauration d'environ 44 places. Grande terrasse privée. 8 chambres dont 1 PMR.

Matériel récent et en bon état.

Fermeture les dimanches et samedi après-midi. Congés annuels de 2 semaines.

Restauration le midi uniquement en semaine et soir uniquement pour l'hôtel.

Affaire saine avec nombreux axes de développements.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **68**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	396 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	109 760 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.