Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Manucure, Esthétique / salon de beauté, Annecy (74000)

Annonce **C1365529** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un institut de beauté - onglerie situé à Annecy. Emplacement stratégique avec un accès simple et des parkings à proximité. Proche du lac, emplacement de premier ordre avec accès au centre-ville.

Clientèle locale et touristique.

Loyer annuel : 19 872 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	244 000 €
EBE en 2025	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.