

Pizzeria, vente, emporter dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1365527** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce et murs : Pizzeria, vente à emporter, Maine-et-Loire.

Située dans le Maine-et-Loire, l'affaire occupe un emplacement commercial adapté à une activité de restauration rapide et à emporter.

Configuration favorable à une clientèle locale et de passage, avec visibilité depuis l'environnement commercial immédiat.

Le restaurant propose 46 places assises en intérieur réparties sur deux salles et 25 places en terrasse, permettant une exploitation mixte (sur place / à emporter).

Affaire pour 2 exploitants.

Prix du fonds de commerce : 92.000 euros HAI.

Prix des murs : 159.000 euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 16 568 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	251 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	159 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	37 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.