

Institut de beauté, ongles, centre d'amaigrissement en Charente Maritime (17)

Annonce **C1365524** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre un institut de beauté, ongles, centre d'amaigrissement, ouvert toute l'année dans une station balnéaire prisée en Charente Maritime (17).

Bel institut de beauté en parfait état, offrant une surface d'environ 120 m2 avec une belle vitrine d'environ 10 mètres linéaires. Plusieurs cabines de soins et un espace de vente proposant les gammes couleur caramel, Eskalia, Jadea ainsi que les technologies LPG, reconnues pour leurs soins minceur et bien-être.

Clientèle fidèle disposant d'un bon pouvoir d'achat.

Une esthéticienne salariée, expérimentée et très appréciée de la clientèle, accompagne l'activité.

Stationnement facile grâce au parking à proximité.

Situé dans une station balnéaire très prisée de la Charente-Maritime.

Belle affaire clé en main, idéale pour une reprise immédiate.

- Emplacement de qualité, clientèle fidèle et excellente réputation.
- Institut clé en main, aucun investissement à prévoir.
- Cadre de travail élégant, matériel de qualité et activité immédiatement exploitable.
- Une collaboratrice expérimentée, véritable atout pour assurer une reprise sereine.
- Une opportunité pour développer une activité dans un institut reconnu.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	121 000 €
EBE en 2025	34 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	72 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	29 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.