

Restaurant, brasserie, pizzeria en Charente Maritime (17)

Annonce **C1365522** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant, brasserie, pizzeria - Charente-Maritime.

Établissement de restauration Licence IV situé sur le littoral de Charente-Maritime, face à la mer.

L'ensemble immobilier indépendant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un environnement touristique dynamique.

Offre de pizzas et cuisine traditionnelle italienne, avec service sur place et vente à emporter.

L'organisation saisonnière permet une adaptation efficace des effectifs et des horaires, avec une équipe stable composée de permanents et de renforts saisonniers.

L'établissement dispose d'une salle et de deux terrasses pour une capacité totale de 170 couverts, la cuisine a été entièrement refaite, le four à pizza est à bois.

Chiffre d'affaires 2025 supérieur à 1 MEuros.

EBE supérieur à 270 keuros.

Masse salariale maîtrisée à 34 % du CA.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 007 000 €
EBE en 2025	271 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	879 200 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	176 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.