

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Montpellier (34000)

Annonce **C1365521** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie, pâtisserie, snacking, chocolaterie.

Située dans un village de l'Hérault à fort pouvoir d'achat, au sein de la métropole de Montpellier, sur un axe stratégique entre Sète et Nîmes, cette affaire bénéficie d'un emplacement N°1, d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle et régulière.

L'outil de travail est complet, moderne et parfaitement entretenu.

Le matériel est de très bonne qualité et le magasin a été rénové récemment.

L'affaire est immédiatement exploitable et ne nécessite aucun travaux. Ouverture 7 jours sur 7.

L'établissement dispose d'un espace de consommation sur place, en salle et en terrasse, très apprécié de la clientèle, avec une activité soutenue pendant la belle saison. Sa visibilité, son environnement commercial dynamique et son important flux de passage, renforcé par la proximité de plusieurs villages et villes de la métropole montpelliéraine, en font une affaire saine, rentable et offrant encore un beau potentiel de développement.

Une équipe est déjà en place, ce qui permet une reprise dans de bonnes conditions.

Idéale pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant reprendre une entreprise reconnue dans un secteur dynamique.

Dossier complet sur demande, après un premier échange et présentation du projet ainsi que de l'apport financier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 41 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 246 000 €
EBE en 2025	239 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	812 754 € FAI
Apport personnel nécessaire :	325 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.