

A vendre pizzeria - brasserie proche des stations balnéaires, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1365519** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre pizzeria - brasserie - Licence III proche des stations balnéaires en Charente-Maritime (17).

établissement ouvert à l'année.

Charmante pizzeria-brasserie située sur un axe bénéficiant d'un bon flux de circulation, avec une agréable terrasse en bord de rivière, dans un environnement plein de charme.

L'établissement propose des pizzas cuites au feu de bois, des plats du jour, des moules-frites, des salades ainsi qu'une carte de brasserie simple.

Belle salle de caractère, clientèle locale complétée par une clientèle touristique à la belle saison et bonne réputation.

Exploitée dans une logique de fin de carrière, l'affaire présente un réel potentiel de développement grâce à l'élargissement des jours d'ouverture.

La gestion actuelle fait apparaître un taux de marge inférieur à 57 %, alors qu'un taux de 75 % minimum constitue la norme dans l'activité de pizzeria-brasserie.

À chiffre d'affaires constant, ce seul levier représente un potentiel d'amélioration de l'EBE d'environ 27 600 euros par an.

Terrasse pleine de charme en bord de rivière, un véritable atout pour séduire la clientèle.

Pizzas cuites au feu de bois : Un savoir-faire recherché et apprécié de la clientèle.

Une marge largement perfectible offrant un potentiel immédiat d'amélioration de la rentabilité.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant développer pleinement son potentiel.

L'ouverture l'après-midi avec l'exploitation de la Licence III (glaces, crêpes, boissons, etc) constitue un excellent levier de chiffre d'affaires complémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 17 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	151 000 €
EBE en 2025	16 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.