

Terrain, bâtir de 1222 m2 au calme,, Mortagne-sur-Gironde (17120)

Annonce **C1365516** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Mortagne-sur-Gironde (17120) : A vendre un terrain d'une surface de 1222 m2.

Un certificat d'urbanisme opérationnel a été accepté, avec la possibilité d'y construire une maison dans un environnement calme.

Le terrain donnera accès aux commerces à pied (boulangerie, épicerie, boucherie, bureau de poste, pharmacie, restaurants, cabinet médical), idéalement situé à Mortagne-sur-Gironde, les premières des plages se trouvent à 18,9 km.

Surface commerciale : 1 222 m²

Surface totale : 1 222 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **30 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **28 241 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Gironde (17120), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Gironde : **1 046 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.