

Restaurant 56 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Durtal (49430)

Annonce **C1365506** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Durtal (49430) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant réalisant 40 couverts par jours en moyenne, sur un axe passant de la D323, avec une belle visibilité sur la vallée du Loir, avec école - collège, services publics, pôle de santé et commerces de proximité (hypermarché), activités socio-culturelles, et un parking privé d'environ 20 places.

En intérieur, deux salles de 40 et 16 places. Belle terrasse d'environ 40 places avec logement de fonction t3.

Mises aux normes ERP : ok.

Matériel ok.

Bel outil de travail à reprendre.

Fermé le soir et 5 semaines de congés.

Dernier CA constaté d'environ 180 k€. Chiffre d'affaires en progression.

EBE avec revenu dirigeants inclus d'environ 50 k€.

Bail renouvelé 3/6/9.

Loyer mensuel HT/HC de 1000 € (local et appartement) dans un bâtiment très bien entretenu.

Prévoir le renouvellement du mobilier de terrasse.

Idéal pour un couple, respect de la vie de famille dans une petite ville du Nord Est du Maine et Loire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Durtal (49430), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.