

Restaurant licence IV en plein centre ville de Saint-Esprit (97270)

Annonce **C1365505** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Martinique - Saint-Esprit (97270) : A vendre un fonds de commerce de restauration avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement idéal pour accueillir une clientèle locale et de passage.

Spécialisé dans la restauration sur place et à emporter, cet établissement offre une surface de 159 m2, permettant d'exploiter pleinement un projet professionnel dans un cadre fonctionnel et accueillant.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Activité de restauration sur place et à emporter.
- Emplacement au cœur de la commune du Saint-Esprit.
- Licence IV, un véritable atout pour développer une offre.
- Surface de 159 m2 offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Bail commercial 3-6-9 signé en décembre 2022.
- Loyer attractif.

Potentiel de développement.

L'agencement permet d'envisager différents concepts : Restauration traditionnelle, cuisine créole, snack, pizzeria, sandwicherie, traiteur ou encore restauration rapide. Grâce à sa Licence IV, possibilité également de développer une activité autour des boissons et de la convivialité, véritable levier de chiffre d'affaires.

Cet établissement réunit des conditions favorables pour une reprise rapide de l'activité ou la mise en place d'un nouveau concept.

Une opportunité pour un restaurateur confirmé ou entrepreneur souhaitant concrétiser un nouveau projet, lancer ou développer une activité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 159 m²

Surface totale : 159 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Esprit (97270), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Esprit : **9 595 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.