

Boucherie, Charcuterie, 150 m2 sur un emplacement N°1,, Trun (61160)

Annonce **C1365502** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Orne (61) : Idéalement implanté au cœur du centre bourg de Trun (61160), entre Argentan et Falaise, à vnedre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie bénéficiant d'une très belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

L'espace professionnel est parfaitement agencé et comprend :

- Magasin de vente avec 1 chambre froide,
- Laboratoire de préparation avec espace cuisson,
- 2 chambres froides supplémentaires,
- Réserve,
- Espace bureau.

L'activité peut être reprise immédiatement, sans investissement complémentaire, offrant ainsi une installation rapide dans un outil de travail fonctionnel et entretenu.

Personnel en place : Gérant + 1 apprenti.

Conditions d'exploitation :

Horaires :

- Mardi, jeudi, vendredi, samedi 8h/13h - 15h/19h.
- Mercredi 8h/13h.
- Dimanche 8h/12h30.
- Fermeture le lundi.
- Congés : 3/5 semaines par an.

Éléments comptables :

- CA : 402 000 €.
- EBE bilan : 38 800 €.

Bail commercial : Échéance 05.2033.

Le bail commercial comprend également un logement de type f4 situé à l'étage, constituant un véritable atout pour un exploitant souhaitant résider sur place.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant développer son activité ou s'installer dans un environnement agréable avec un outil de travail clé en main.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 737 €

Éléments chiffrés :

CA	402 000 €
EBE	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **152 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Trun (61160), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Trun : **1 370 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.